

ПРОТОКОЛ №6

заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

30.04.2019 г. Нижневартовск

10.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством заместителя главы города Нижневартовска, заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (далее – совета) В.П. Ситникова.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

- Береговских А.Н. - советник Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор Московского отделения Международной академии архитектуры, председатель Совета Национальной Гильдии Градостроителей, руководитель общества с ограниченной ответственностью ИТП "Град", г. Омск;
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, начальник управления земельными ресурсами администрации города;
- Воронов Р.В. - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс";
- Давыдов Д.С. - депутат Думы города;
- Елин Ю.А. - генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети", депутат Тюменской областной Думы;
- Жигалов С.Н. - депутат Думы города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города;
- Клец М.В. - председатель Думы города;
- Ковальчук О.В. - генеральный директор закрытого акционерного общества "Тектон", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России";
- Кортаев М.А. - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Кощенко Д.А. - заместитель главы города по экономике и финансам администрации города;
- Лукаш Н.В. - заместитель главы города;

- | | |
|------------------|--|
| Медведев С.Г. | - председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединённых наций по вопросам образования, науки и культуры; |
| Одокиенко Р.Г. | - генеральный директор закрытого акционерного общества "Нижневартовскстройдеталь"; |
| Ракитский А.А. | - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, председатель Правления территориального отделения "Союз архитекторов Югры" Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета; |
| Силецкий И.П. | - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовск"; |
| Ситников В.П. | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета; |
| Старостенко Т.И. | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", секретарь совета; |
| Шилова Т.А. | - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города заместитель председателя совета; |
| Фоменко В.В. | - депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Хузин Р.И. | - депутат Думы города; |

Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 21 человек

Приглашенные лица:

- | | |
|----------------|--|
| Аксенова М.М. | - исполняющий обязанности начальника юридического управления администрации города; |
| Ефремов С.И. | - начальник управления по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города; |
| Истомин Я.П. | - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города; |
| Князев Е.П. | - исполняющий обязанности заместителя главы города по социальной и молодёжной политике администрации города; |
| Крепких В.В. | - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты, депутат Думы города; |
| Кузнецова Д.К. | - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства де- |

- партамента строительства администрации города;
- Лариков П.А. - депутат Думы города;
- Ложева Н.В. - начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации департамента общественных коммуникаций администрации города;
- Лукаш И.Л. - исполняющий обязанности председателя Счетной палаты города Нижневартовска;
- Юшко Г.С. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента строительства, начальника управления инвестиций администрации города.

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Ситникова Виктора Петровича.

2. Презентация основных решений мастер-плана общественных пространств города Нижневартовска, подготовленных в составе научно-исследовательской работы "Концепция пространственного развития и мастер-план общественных пространств города Нижневартовска".

Докладчики: Бурлакова Елена Владимировна, ответственный специалист в области градостроительного проектирования; Дузенко Игорь Николаевич, руководитель проекта.

3. Презентация концепции комплексного решения территории рынка, расположенной в Общественном центре (II очередь строительства) города Нижневартовска, с целью строительства объекта "Рынок "Сибирский балаган".

Докладчики: Чечков Владислав Геннадьевич, главный архитектор проектов ООО "Нижневартовский Промстройпроект"; Мухамбетов Искандер Садриевич, заместитель генерального директора ООО УК "Европа-Сити".

4. Об установлении на фасаде жилого дома №5 по улице Нефтяников мемориальной доски Александру Викторовичу Жагину, заслуженному работнику нефтегазодобывающей промышленности ХМАО-Югры, почетному нефтянику, возглавлявшему в период 2003-2005 годов крупнейшее добывающее предприятие Западной Сибири "Самотлорнефтегаз".

Докладчик: Ракитский Алексей Алексеевич, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета.

Разное. Рассмотрение эскизного проекта детского технопарка "Кванториум", планируемого к размещению в квартале №21 Восточного планировочного района города на пересечении улиц Ленина и Ханты-Мансийской.

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

В.П. Ситников

Поприветствовал участников Градостроительного совета, озвучил повестку дня. Обратил внимание собравшихся на измененный состав членов совета.

Предоставил слово Е.В. Бурлаковой для представления первого вопроса повестки.

2. Презентация основных решений мастер-плана общественных пространств города Нижневартовска.

Слушали:

Е.В. Бурлакову, ответственного специалиста в области градостроительного проектирования ООО ИТП "Град".

Рассказала об основных решениях мастер-плана общественных пространств города Нижневартовска. Мастер-план подготовлен в составе научно-исследовательской работы "Концепция пространственного развития и мастер-план общественных пространств города Нижневартовска".

Начала доклад с обозначения существующей в городе схемы общественных пространств, и перешла к проектным предложениям. Проектные предложения касаются организации пространства улиц, площадных общественных пространств как существующих, так и проектных.

Предложила перечень первоочередных мероприятий по благоустройству территории в городе Нижневартовске, а именно 8 площадок:

- парк культуры и отдыха им. 40 лет Победы;
- спортивный парк в квартале "С";
- сквер по улице Омской в створе с площадью Нефтяников;
- сквер по улице Героев Самотлора;
- кольцо автотранспортной развязки на пересечении улиц 60 лет Октября и Ханты-Мансийской;
- озеро Комсомольское;
- пешеходная набережная от улицы Геологов до улицы Рабочая;
- спортивный парк в Старом Вартовске.

Представила презентацию данных общественных пространств для иллюстрации базовых принципов их развития и благоустройства.

В обсуждении темы приняли участие Ситников В.П., Ковальчук О.В., Берговских А.Н. высказаны следующие мнения.

Ситников В.П.

Отметил, что некоторые аспекты доклада отстают от текущего момента.

Рассказал о проводимой администрацией города работе в отношении благоустройства территории, а именно о реализуемых в настоящее время проектных и строительных работах.

Ефремов С.И.

Отметил, что в проектной документации объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать требования по антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, установленных в постановлении Правительства РФ №272 от 25.03.2015.

Клец М.В.

Обратил внимание на отсутствие достаточного количества общественных пространств или точек притяжения жителей города на территориях Восточного планировочного района.

Бурлакова Е.В.

Пояснила что в Восточном направлении за улицей Ханты-Мансийской предусмотрен сквер на пересечении улиц Героев Самотлора и Салманова.

Ситников В.П.

Рассказал, что основное развитие рекреационных территорий в восточной части города планируется в районе озера Эмтор. Здесь будет полноценный кластер благоустроенных общественных пространств.

Дузенко И.Н.

Рассказал о принципе создания мастер-плана общественных пространств, а именно о разработанной с учётом мнений жителей города, выявленных в ходе многочисленных публичных встреч и мероприятий, объединенной схеме всех городских общественных пространств.

Ковальчук О.В.

Задал вопрос о наличии законодательной базы, регламентирующей создание мастер-плана общественных пространств.

Береговских А.Н.

Пояснила, что в настоящее время разработка данных документов законодательно не регламентирована, но на завершающей стадии разработки мастер-плана будут подготовлены предложения по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска, в Концепцию благоустройства города Нижневартовска.

Решение:

Одобрить работу по созданию мастер плана общественных пространств города Нижневартовска.

"за" – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
"против" – нет.

Ситников В.П.

Предложил завершить обсуждение первого вопроса и перейти ко второму вопросу повестки дня. Предоставил слово Мухамбетову И.С.

3. Презентация концепции комплексного решения территории рынка, расположенной в Общественном центре (II очередь строительства) города Нижневартовска, с целью строительства объекта "Рынок "Сибирский балаган"

Слушали:

Мухамбетова Искандера Садревича, заместителя генерального директора ООО УК "Европа-Сити"

Чечкова Владислава Геннадьевича, главного архитектора проектов ООО "Нижневартовский Промстройпроект";

Мухамбетов И.С.

Представил ближайшие планы по реорганизации территории в центре города Нижневартовска, ограниченной улицами Мира, Чапаева, Спортивной и внутриквартальной пешеходной зоной в створе улиц Мира и Спортивной.

Информировал, что в настоящее время ведется проектирование объекта рынка Сибирский балаган. Эскизный проект разработан ООО "Нижневартровский Промстройпроект", главный архитектор проекта - Чечков Владислав Геннадьевич.

Чечков В.Г.

Представил основные планировочные и архитектурные решения объекта проектирования.

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 5 га. На территории планируется возвести несколько объектов торгового назначения:

- здание рынка - трехуровневое, размерами в плане 120,0х54,0 м с атриумным пространством в двух верхних уровнях. Атриум имеет сводчатое перекрытие с частичным остеклением. Рынок - продовольственный с продажей сельскохозяйственной продукции. Также в здании запланированы складские помещения и помещения общественного питания.

- торговую галерею-пассаж размерами в плане 114,0х18,0 м. Объект представляет собой неотапливаемое здание галереи с центральной шестиметровой пешеходной зоной.

- вторую очередь строительства торгового комплекса "Европа-сити" в виде четырехэтажной надстроенной части над существующим паркингом, в которой планируется размещение досугово-развлекательных, офисных помещений, а также торговых помещений с продажей товаров непродовольственной группы.

Для обеспечения торгового комплекса парковочными местами проектными решениями предусмотрено дополнительно 550 машиномест. Данное количество является достаточным и подтверждено расчётами.

Завершил доклад информацией, что на рассматриваемой территории будут выполнены работы по благоустройству и озеленению с использованием современных материалов и технологий.

В обсуждении приняли участие:

Ситников В.П., Лариков П.А., Мухамбетов И.С.

Ситников В.П.

Предложил совместно с профильными специалистами дополнительно обсудить представленные проектные решения, в частности технические предложения, цветовые варианты объектов.

Мухамбетов И.С.

Рассказал о сроках разработки проектной документации и ориентировочных датах начала строительства – весной 2020 года и окончания строительства – весной 2022 года.

Лариков П.А.

Поинтересовался об организации движения после строительства крупного торгового комплекса.

Мухамбетов И.С.

Пояснил, что организация пешеходного и транспортного движения на территории рассматриваемого комплекса торговых объектов будет предусмотрена в соответствии с действующими нормами, а также с современными тенденциями в части разведения потоков движения и устранения вероятности транспортных заторов. Требуемое количество парковочных мест для обеспечения объектов обеспечено согласно нормативам градостроительного проектирования.

Решение:

Одобрить комплексное решение территории рынка, расположенной в Общественном центре (II очередь строительства) города Нижневартовска, с целью строительства объекта "Рынок "Сибирский балаган"

Рекомендовать:

1) профильным специалистами с области архитектуры и градостроительства обсудить проектные решения, в части технических предложений и цветовых вариантов по облицовке фасадов проектируемых объектов.

«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
«против» – нет.

4. Об установлении мемориальной доски Александру Викторовичу Жагину, заслуженному работнику нефтегазодобывающей промышленности ХМАО - Югры, почетному нефтянику, возглавлявшему в период 2003-2005 годов крупнейшее добывающее предприятие Западной Сибири "Самотлорнефтегаз".

Информацию доложил Ракитский А.А.

Пояснил, что данный вопрос рассмотрен ранее на заседании совета по топонимике и его рассмотрение на заседании градостроительного совета является плановым.

Мемориальную доску планируется разместить на фасаде многоквартирного дома №6 по улице Дружбы Народов в городе Нижневартовске, где проживал Александр Владимирович Жагин.

Эскизный проект мемориальной доски выполнен в барельефном исполнении.

Состоялось обсуждение вопроса.

В отношении места размещения мемориальной доски высказано мнение о необходимости рассмотрения иного варианта размещения произведения монументально-декоративного искусства. Предложено рассмотреть возможность установления доски на фасаде здания со стороны жилых подъездов либо на боковом фасаде ближе к жилой части здания.

Фоменко В.В.

Дополнил доклад информацией об инициаторе размещения мемориальной доски А.В. Жагину – Совете представителей работников ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз".

Решение:

Одобрить эскиз мемориальной доски А.В. Жагину на фасаде многоквартирного дома №6 по улице Дружбы Народов в городе Нижневартовске. Рекомендовать Совету представителей работников "Славнефть-Мегионнефтегаз" обратиться в АО "Жилищ-

ный трест №1" для осуществления дальнейшей процедуры по согласованию размещения мемориальной доски с собственниками помещений многоквартирного дома.

"за" – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);
"против" – нет

В разделе "Разное" заслушали информацию, представленную А.А. Ракитским, об эскизном проекте детского технопарка «Кванториум», расположенного в квартале №21 Восточного планировочного района города на пересечении улиц Ленина и Ханты-Мансийской.

А.А. Ракитский пояснил, что представленный проект победил в закрытом архитектурном конкурсе на лучший эскизный проект детского технопарка "Кванториум". Победителем признана ООО "Архитектурная лаборатория "АК и партнеры" г. Москва, второе место занял проект АО "НижневартовскНИПИнефть" г. Нижневартовск и третье – ООО "Архитектурно-конструкторская мастерская – 3" г. Томск.

Состоялось обсуждение проекта.

Членами совета высказано мнение, что при визуальной яркости и оригинальности проектного решения объекта, воплотить идею и эксплуатировать в дальнейшем такое здание в суровых климатических условиях не представится возможным.

Ситников В.П.

Высказался о возможности реализации проектных идей за счет использования современных материалов и технологий в строительстве.

Заместитель главы города,
директор департамента строительства,
заместитель председателя
Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска

Ситников В.П.

Протокол вела
Кузнецова Д.К.