

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города

09 ноября 2018 года

№3

г. Нижневартовск

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города**

Григориади Лариса Анатольевна	президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, председатель общественного совета
Герасименко Евгений Викторович	атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета
Ларинов Павел Анатольевич	председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей
Чернышева Антонина Павловна	председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"
Кузнецов Сергей Петрович	кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Общепрофессиональные и специальные дисциплины по юриспруденции"
Оренбурова Юлия Викторовна	председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска

На заседании отсутствовали:

Донников Андрей Владимирович	заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"
Побединский Вячеслав Николаевич	кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса

Байбуз Александр Александрович президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"

В работе общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Лукафина Евгения Николаевна заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Ибрагимова Луиза Линаровна главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов:

1. Рассмотрение проекта решения Думы города Нижневартовска "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

2. Рассмотрение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске" (с изменениями)".

По первому вопросу повестки дня выступила Лукафина Евгения Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

В соответствии с пунктом 2.3 Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске, утвержденного решением Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197, объекты муниципальной собственности, содержащиеся в Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2018 год, и приватизация которых в 2018 году не завершена, перенесены в Программу приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов как переходящие объекты, приватизация которых будет продолжена в 2019 году.

Включение в Программу приватизации нежилого помещения №1006, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37, обусловлено нецелесообразностью сохранения в муниципальной собственности данного объекта и намерением гражданки Кизявичене Голсем Саидовны приобрести вышеназванный объект в собственность.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" при включении нежилого помещения в Программу приватизации объект будет отчуждаться путем продажи с открытого аукциона.

Приватизация вышеназванного объекта, позволит реализовать основные задачи в сфере приватизации муниципального имущества, в том числе:

- оптимизировать состав муниципального имущества, освободившись от имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения, определенных статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- повысить доходы от продажи муниципального имущества.

Предложение о включении в Программу приватизации нежилого помещения №1002, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Пионерская, дом 11а, основано на обращении индивидуального предпринимателя Келиной Светланы Леонидовны, имеющего намерение приобрести указанный объект в собственность.

Преимущественное право индивидуального предпринимателя Келиной Светланы Леонидовны на приобретение муниципального имущества предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ и обусловлено следующим:

- арендуемое имущество по состоянию на 23.10.2018 находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 24.12.2013 №570П-2013;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 29.04.2008, то есть в течение пяти и более лет до дня подачи заявления ИП Келиной С.Л. о выкупе объекта;

- на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 23.10.2018, задолженность ИП Келиной С.Л. по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за нежилое помещение №1002, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пионерская, дом 11а, отсутствует.

Принято решение:

Замечания и предложения по разработанному проекту решения Думы города Нижневартовска отсутствуют.

По второму вопросу повестки дня выступила Лукафина Евгения Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске" (с изменениями)".

Изменения в главу 2 и главу 9 Положения, в части установления срока рассрочки оплаты при выкупе арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества 5 лет, обусловлены внесенными Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях

расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" изменениями в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которому полномочия по установлению срока рассрочки оплаты при выкупе арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества переданы органам местного самоуправления.

С учетом Акта Счетной палаты города Нижневартовска в главу 3 Положения, включено требование о порядке внесения платежей.

Для уточнения порядка приватизации имущественного комплекса унитарных предприятий, основанием для которого является решение городской комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и учреждений, внесены изменения в главу 4 Положения.

Внесение изменений в главу 5 Положения подготовлено с учетом рекомендаций Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.07.2018 №13-Исх-7704 и дополняет положение о продаже муниципального имущества на конкурсе.

Принято решение:

Замечания и предложения по разработанному проекту решения Думы города Нижневартовска отсутствуют.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города

Л.А. Григориади

Секретарь

Е.Н. Лукафина