

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города

29 мая 2020 года

№ 11

Начало заседания: 15 часов 30 минут (время местное)

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Омская, 17

На заседании присутствовали:

Лисин А.В.	президент Союза "Нижневартовской Торгово-промышленной палаты"
Герасименко Е.В.	атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета
Ларионов П.А.	председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей
Донников А.В.	заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"
Чернышева А.П.	председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"
Кузнецов С.П.	кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Экономика, менеджмент и право"

На заседании отсутствовали:

Побединский В.Н.	кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса
Оренбурова Ю.В.	председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска
Байбуз А.А.	президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"

Из 9 членов Общественного совета на заседании присутствовали 6, кворум для принятия решения имеется.

В работе Общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Антонова Н.Ю., заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений;

Лукафина Е.Н., начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Повестка дня:

1. Выборы председателя Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

2. Рассмотрение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 29.11.2019 №545 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов" (с изменениями)".

3. Рассмотрение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий" (с изменениями)".

4. Рассмотрение проекта решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске" (с изменениями)".

1. По первому вопросу повестки дня слушали докладчика Лукафину Евгению Николаевну, начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, которая проинформировала членов Общественного совета о смене президента Союза "Нижневартовской Торгово-промышленной палаты" и предложила избрать председателя Общественного совета.

Герасименко Евгений Викторович предложил избрать председателем Общественного совета - Лисина Анатолия Владимировича.

Решили:

Избрать председателем Общественного совета Лисина Анатолия Владимировича - президента Союза "Нижневартовской Торгово-промышленной палаты".

Результаты голосования:

"За" - 6

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

Лисин Анатолий Владимирович предложил оставить:

- Герасименко Евгения Викторовича - заместителем председателя Общественного совета;
- Лукафину Евгению Николаевну - секретарем Общественного совета.

Решили:

Оставить:

- Герасименко Евгения Викторовича - заместителем председателя Общественного совета;
- Лукафину Евгению Николаевну - секретарем Общественного совета.

Результаты голосования:

"За" - 6

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали докладчика Антонову Наталью Юрьевну, заместителя директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальника управления имущественных отношений, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 29.11.2019 №545 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов" (с изменениями)".

Представленный к рассмотрению Думой города Нижневартовска проект решения подготовлен в целях выполнения федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ).

Предложение о включении в Программу приватизации нежилого помещения №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 2г, корпус 1, основано на обращении индивидуального предпринимателя Афанасьевой Ольги Владимировны, имеющего намерение приобрести указанный объект в собственность.

Преимущественное право индивидуального предпринимателя Афанасьевой Ольги Владимировны на приобретение муниципального имущества

предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ и обусловлено следующим:

- арендуемое имущество по состоянию на 05.03.2020 находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 02.07.2015 №612П-2015;
- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 04.03.2015, то есть в течение пяти и более лет до дня подачи заявления о выкупе объекта;
- на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 05.03.2020, задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за нежилое помещение №1002, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 2г, корпус 1, отсутствует.

Приватизация вышеназванного объекта позволит реализовать одну из основных задач в сфере приватизации муниципального имущества, а именно, оказать имущественную поддержку субъекту малого предпринимательства, длительное время арендующему муниципальное имущество.

Выпадающие доходы от передачи в аренду нежилого помещения №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 2г, корпус 1, в плановом периоде 2020-2022 годах составят:

- в 2020 году - 49 610,00 руб.;
- в 2021 году - 119 064,00 руб.;
- в 2022 году - 119 064,00 руб.

Прогнозируемое поступление денежных средств в бюджет города от продажи названного объекта ориентировочно составит 830 000,00 руб., прогнозирование выполнено на основании консультаций, проведенных с независимыми оценщиками.

Решили:

Рекомендовать администрации города проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 29.11.2019 №545 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов" (с изменениями)" представить в Думу города Нижневартовска в рассмотренной редакции. Проект одобрен.

Результаты голосования:

"За" - 6

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали докладчика Антонову Наталью Юрьевну, заместителя директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальника управления имущественных отношений, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий" (с изменениями)".

Представленный к рассмотрению Думой города Нижневартовска проект решения подготовлен в целях приведения Положений о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в соответствие с нормами действующего законодательства, с учетом предложений Счетной палаты города.

Решили:

Рекомендовать администрации города проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий" (с изменениями)" представить в Думу города Нижневартовска в рассмотренной редакции. Проект одобрен.

Результаты голосования:

"За" - 6

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали докладчика Антонову Наталью Юрьевну, заместителя директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальника управления имущественных отношений, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске" (с изменениями)".

Представленный к рассмотрению Думой города Нижневартовска проект решения подготовлен в целях приведения муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в

собственность физических и (или) юридических лиц, в соответствии с нормами федеральных законов от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Решили:

Рекомендовать администрации города проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске" (с изменениями)" представить в Думу города Нижневартовска в рассмотренной редакции. Проект одобрен.

Результаты голосования:

"За" - 6

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города

Секретарь Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



А.В. Лисин



Е.Н. Лукафина

